



PODER JUDICIAL  
DEL PERÚ

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PIURA

La República

AVISOS JUDICIALES

AÑO JUDICIAL 2022

PRECIO 0.18 POR PALABRA

Piura, Miércoles 14 de setiembre del 2022



CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA  
DE PIURA



PERIODO DE GESTIÓN: 2022

**DIRECTORIO  
JUDICIAL**



ESCANEA EL QR Y ACCEDE AL  
DIRECTORIO DE LA CSJ - PIURA

Canales de Atención para los Servicios Jurisdiccionales y  
Administrativos de la Corte Superior de Justicia de Piura.



Corte Superior de Justicia de Piura



[www.pj.gob.pe/csjiura](http://www.pj.gob.pe/csjiura)



**USJ** TRABAJANDO  
PARA TI

# AVISOS JUDICIALES

# B

**CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PIURA**  
**PRESIDENTA: Dra. Cecilia Izaga Rodríguez.**

Piura, Miércoles 14 de setiembre del 2022



**La República**

## ÍNDICE

### 1. REMATE JUDICIAL

•REMATES BIENES INMUEBLES

•REMATES BIENES MUEBLES

### 2. EDICTOS CLASIFICADOS

•CONSEJO DE FAMILIA

•INSCRIPCIÓN Y RECTIFICACION  
DE PARTIDAS

•INEFICACIA DE TÍTULO VALOR

•PATRIMONIO FAMILIAR

•PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

•PROCESO CONTENCIOSOS

•RECTIFICACIÓN DE AREAS

Y LINDEROS

•SUCESIÓN INTTESTADA

•CONVOCATORIA A JUNTA

GENERAL DE SOCIOS

### 3. NOTIFICACIONES

**POR EDICTOS**

### 4. EDICTOS PENALES

### 5. CRÓNICAS JUDICIALES

**OFICINA  
PIURA**

**Jr. Libertad 442  
Telf. 309852**

## 1. REMATE JUDICIAL

**AVISO DE REMATE EN SEGUNDA  
CONVOCATORIA  
Expediente N° 82-2012**

En el proceso sobre EJECUCIÓN DE GARANTÍAS, que sigue CREDICORP CAPITAL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A, en representación del PATRIMONIO EN FIDEICOMISO – D.LEG. N° 861 TITULO XI CUSCO 2018 sucesor procesal del BANCO DE CREDITO DEL PERU, contra BERECHÉ SOLANO PEDRO y FARFAN DE BERECHÉ DOLORES, Expediente 00082-2012-0-2009-JM-CI-01 y según lo ordenado por el Señor Juez del Primer Juzgado Mixto de Tambogrande, Dr. Elio César Gamarra Herrera y Especialista Legal, Janner López Avendaño, ha dispuesto sacar a remate en SEGUNDA CONVOCATORIA el siguiente inmueble:

I. INMUEBLE: Ubicado en Centro Poblado Zona Urbana de Tambogrande Mz. 16 Lote 19 (JR. SUYO N° 425) Distrito Tambogrande, Provincia y Departamento De Piura, de propiedad de BERECHÉ SOLANO PEDRO y FARFAN DE BERECHÉ DOLORES, cuyos linderos, medidas perimétricas, y demás características se encuentran inscritos en la Partida N° P15175589 del Registro de Propiedad Inmueble de la Unidad Ejecutora N° 07 Sede Piura.

**GRAVAMENES:**

1.- Hipoteca constituida a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de US\$ 21,982.00 DOLARES AMERICANOS, según Escritura Pública N° 461 del 12.07.11 ante Notario de Sullana Roberto Como Yori, Inscrito el 25/07/2011. Asiento N° 00004.

VALOR DE LA TASACIÓN: El inmueble materia de ejecución ha sido valorizado, en la suma de US\$ 24,208.00 (VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 00/100 DOLARES AMERICANOS).

BASE DEL REMATE: El precio base del presente remate asciende a US\$ 13,717.87 (TRECE MIL SETECIENTOS DIECISIETE CON 87/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las dos terceras partes de la tasación menos el 15% por tratarse de segunda convocatoria.

POSTORES: Para ser postor deberá obrarse una suma no menor al 10% del monto de la valorización del inmueble, en efectivo o cheque de gerencia, (SIN SELLO NO NEGOCIABLE), presentarán DNI y Arancel Judicial consignando el número de DNI del postor, Juzgado correspondiente y el Número de Expediente (con copia del DNI y del Arancel Judicial firmados), en caso de actuar como representante presentarán el poder respectivo.

LUGAR DÍA Y HORA DEL REMATE: La diligencia de remate se llevará a cabo en el local del Juzgado Mixto -Tambogrande, ubicado en el Jr. Huancabamba N° 572-Tambogrande - Piura, el día 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 A LAS 02:00 DE LA TARDE

FUNCIONARIO QUE EFECTUARA EL REMATE: Norma Reveca Rojas Alania MARTILLERO PÚBLICO A NIVEL NACIONAL Reg. No.286. Adjudicatario cancela los honorarios del Martillero conforme a ley al finalizar el remate y están afectos al I.G.V.

Tambogrande, 15 de Julio de 2022

**FIRMADO DIGITALMENTE POR:  
ROJAS ALANIA NORMA REVECA  
MOTIVO: SOY EL AUTOR DEL DOCUMENTO**

**JANNER ALAN LÓPEZ AVENDAÑO  
ESPECIALISTA LEGAL  
JUZGADO MIXTO CON FUNCIONES DE JUZGADO  
PENAL UNIPERSONAL Y LIQUIDADOR DE  
TAMBOGRANDE**

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PIURA

Fecha: 14, 15 y 16 de septiembre

S/336.00

Comprobante de pago: F011-12090

### PRIMERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO.-

En los seguidos por FINANCIERA TFC S.A contra FUNERALES Y SERVICIOS GENERALES DIVINO NIÑO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, MARTIN REYES SULLÓN y SANDRA JACKELINE SANCHEZ DE REYES sobre ejecución de garantías Expediente N° 1879-2018; el Segundo Juzgado Civil de Piura a cargo del Sr. Ronald Sebastián Bayona Morales Especialista Legal Sra. Luisa Anahy Gutiérrez Girón ha dispuesto sacar a Remate Público en PRIMERA CONVOCATORIA el inmueble sito en Mz R Lote 26 Urb Los Educadores distrito, provincia y departamento de Piura inscrito en la partida electrónica N° 05000289 del Registro de Predios de la Zona Registral N° I Sede Piura Oficina Registral Piura.- VALOR DE TASACION: S/. 162,000.00 (ciento sesenta y dos mil y 00/100 soles) .- BASE DEL REMATE: S/108,000.00 (ciento ocho mil y 00/100 soles) suma equivalente a las dos terceras partes del valor de tasación.- AFECTACIONES: A) HIPOTECA: Registrada en el asiento D00003 de la partida electrónica N° 05000289 del Registro de Predios de la Zona Registral N° I Sede Piura Oficina Registral Piura a favor de Financiera TFC SA hasta por la suma de S/ 162,000.00 soles B)EMBARGO: Inscrito en el asiento D00004 partida electrónica N° 05000289 del Registro de Predios de la Zona Registral N° I Sede Piura Oficina Registral Piura a favor del Banco Internacional del Perú INTERBANK hasta por la suma de S/. 20,000.00 soles dispuesto la Juez Supernumeraria del Segundo Juzgado Paz Letrado de Piura Dra. Isabel del Carmen Flores Nolasco Secretaria Judicial Verónica Vanessa Valdiviezo Samillan Exp. 01951-2018-1-2001-JP-CI-02.- DIA Y HORA DEL REMATE: El 23 de septiembre de 2022 a las 9:30 a.m.- LUGAR DEL REMATE: Local del Segundo Juzgado Civil de Piura sito en Av. Fortunato Chirichigno N° 351 Urb. El Chipe Piura. - LOS POSTORES: Depositaran no menos del 10% de la tasación en efectivo o cheque de gerencia (sin restricciones) girado a su nombre y presentarán original y copia del DNI, así como el respectivo arancel judicial consignando el número de expediente y juzgado. El acto de remate será realizado por el Sr. Rodolfo Alberto Farfán Zambrano Martillero Público a Nivel Nacional con Registro N° 272. Los honorarios del Martillero Público son por cuenta del adjudicatario de conformidad con el Art. 732 del Código Procesal Civil y están afectos al IGV. Piura, 24 de junio de 2022.

**RODOLFO ALBERTO FARFÁN ZAMBRANO  
MARTILLERO PÚBLICO  
REG.272**

**FIRMADO DIGITALMENTE POR:  
FARFAN ZAMBRANO RODOLFO ALBERTO FIR  
41762965 HARD**

**MOTIVO: SOY EL AUTOR DEL DOCUMENTO  
FECHA: 24/06/2022 16:29:17-0500**

**LUISA ANAHY GUTIÉRREZ GIRÓN  
SECRETARIA JUDICIAL  
MODULO CIVIL CORPORATIVO DE LITIGACIÓN  
ORAL**

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PIURA

Fecha: 13,14,15,16,19,20 septiembre

S/584.00

Comprobante de pago: F006-7741

# ATENCIÓN



## MESA DE PARTES ADMINISTRATIVA (No Jurisdiccional)

Ingresa a: <https://sgd.pj.gob.pe/mpea>

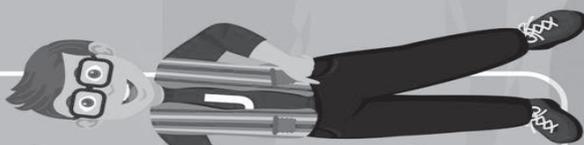
Les informamos que este es el único medio autorizado para la presentación de documentos ante las Áreas Administrativas de la Corte Superior de Justicia de Piura (Presidencia y Gerencia de Administración Distrital)

### ! IMPORTANTE

Los documentos de tipo jurisdiccional serán rechazados, ya que estos deben ser presentados ante la Mesa de Partes Electrónica, Mesa de Partes Virtual o correos habilitados para tal fin.

## 6 formas de optimizar el consumo del papel

1. Racionaliza el consumo de papel, imprime lo necesario
2. Reutiliza el papel impreso por un lado, para tomar apuntes, sacar fotocopias o volver a imprimir
3. Imprime los documentos por ambas caras del papel
4. No tirar el papel, sino reciclarlo después de utilizar ambas caras
5. Difunde las comunicaciones vía e-mail y a través del Sistema de Gestión Documental (SGD)
6. Aprovecha las ventajas de la firma electrónica



PODER JUDICIAL DEL PERÚ



COMISIÓN NACIONAL DE  
GESTIÓN AMBIENTAL  
DEL PODER JUDICIAL



Corte Superior de Justicia de Piura

[www.pj.gob.pe/cs/piura](http://www.pj.gob.pe/cs/piura)



CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA  
DE PIURA



CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA  
DE PIURA

GESTIÓN 2022



# CONTROL VIRTUAL PENAL DE PROCESADOS Y SENTENCIADOS LIBRES

(Sede Central y Subsedes)



## HORARIO DE ATENCIÓN

Atención virtual y presencial

07:45 a.m. a 04:45 p.m.

Refrigerio

01:00 p.m. a 02:00 p.m.



Mediante estas líneas se  
brindará atención de  
llamadas - videollamadas y  
mensajes de whatsapp ”



Consultas e  
informes al  
919 454 648  
(sólo llamadas)

919 454 544	Sede Central - Piura
919 454 648	Paita Baja
Presencial	MBJ Catacaos
919 454 453	MBJ Castilla
Presencial	MBJ Chulucanas
919 454 216	Huancabamba
919 454 403	Huarmaca
919 454 467	Sechura
Presencial	Tambogrande