



PODER JUDICIAL
DEL PERÚ

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PIURA

La República

AVISOS JUDICIALES

AÑO JUDICIAL 2021

PRECIO 0.18 POR PALABRA

Piura, Lunes 26 de Julio del 2021



CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PIURA

RELACIÓN DE MAGISTRADOS

PRESIDENTE Dr. Tulio Eduardo Villacorta Calderón	Presidente (T)	PRIMERA SALA ESPECIALIZADA CIVIL Dr. Juan Luis Alegria Hidalgo Dr. Jorge Manuel Gonzales Zuloeta Dr. Jacqueline Sarmiento Rojas	Presidente (T) Juez Superior (T) Jueza Superior (P)	Dr. Jesús Alberto Lip Licham Dr. Ricardo Gustavo Casas Senador	Juez Superior (T) Juez Superior (P)
ODECMA Dr. David Fernando Correa Castro	Jefe - Juez Superior (T)	SEGUNDA SALA ESPECIALIZADA CIVIL Dr. Roberto Palacios Márquez	Presidente (T)	SALA ESPECIALIZADA LABORAL Dra. Cecilia Izaga Rodríguez Dra. Claudia Morán Morales de Vicenzi Dra. Miryan del Socorro More Albán	Presidenta (T) Jueza Superior (T) Jueza Superior (P)

JUZGADOS ESPECIALIZADOS, MIXTOS Y DE PAZ LETRADOS

MÓDULO CORPORATIVO CIVIL		Segundo Juzgado de Paz Letrado Dra. Isabel del Carmen Flores Nolasco	Jueza (S)	Juzgado de Paz Letrado Dr. Hilton Raúl Niño Castillo	Juez (S)
Primer Juzgado Especializado Civil Dra. Fanny Luisa Ulloa Paragulia	Jueza (T)	Tercer Juzgado de Paz Letrado Dra. Rommy Erika Zapata Benites	Jueza (S)	MÓDULO BÁSICO DE JUSTICIA DE CHULUCANAS	
Segundo Juzgado Especializado Civil Dra. Gloria Tatiana Panta Ordinola	Jueza (T)	Cuarto Juzgado de Paz Letrado Dra. Milagros Cristolina Carrasco Espinoza	Jueza (S)	Juzgado Civil Permanente Dra. Belinda Contreras Escobar	Jueza (T)
Tercer Juzgado Especializado Civil Dra. Martha Inés Fejoo Vargas	Jueza (P)	Sexto Juzgado de Paz Letrado Dr. Helbert Martínez Andrián	Juez (S)	Juzgado de Paz Letrado Dra. Cinthia Carhuamaca Umbo	Jueza (S)
Cuarto Juzgado Especializado Civil Dra. Lila Fuentes Bustamante	Jueza (T)	Séptimo Juzgado de Paz Letrado Dra. Carmen Irina Elías Lequernaqué	Jueza (S)	PROVINCIA DE PAITA	
Quinto Juzgado Especializado Civil Dr. Jensen Francisco García Córdova	Juez (T)	MÓDULO BÁSICO DE JUSTICIA DE CASTILLA		Juzgado Especializado Civil Dra. Ingrid Díaz Valverde	Jueza (S)
JUZGADOS DE FAMILIA, LABORAL Y DE PAZ LETRADO		Primer Juzgado Civil Dra. Tania Victoria Castillo Domínguez	Jueza (T)	Juzgado de Paz Letrado Dr. Jany Richard Castillo Muñoz	Juez (S)
Primer Juzgado Especializado de Familia Dra. Dominga Esther Ocaña Huamán	Jueza (P)	Segundo Juzgado Civil Dr. Julio Salvador Díaz Rojas	Juez (T)	PROVINCIA DE SECHURA	
Segundo Juzgado Especializado de Familia Dra. Adaia Elíasib More Huamán	Jueza (P)	Juzgado de Paz Letrado Dra. Carmen Filomena González	Jueza (S)	Juzgado Civil Dr. Richard Armando Torres Cruz	Juez (S)
Tercer Juzgado Especializado de Familia Dra. Verónica Patricia Torres Villaiba	Jueza (T)	DISTRITO DE TAMBOGRANDE		Juzgado de Paz Letrado Dr. José Antonio Jhonson Valdez	Juez (S)
Cuarto Juzgado Especializado de Familia Dra. Jacqueline Rosario Espinoza Ortiz	Jueza (T)	Juzgado de Paz Letrado Dra. Karina Cardoza Hinojosa	Jueza (S)	DISTRITO DE PACAIPAMPA	
Segundo Juzgado Especializado Laboral Dr. Jorge Requiza Robles	Juez (T)	MÓDULO BÁSICO DE JUSTICIA DE CATACAOS		Juzgado de Paz Letrado Dra. Silvia Noé Farfán	Jueza (S)
Primer Juzgado de Paz Letrado Dra. Viviana De La Cruz Ruiz	Jueza (T)	Juzgado Civil Dra. Jennifer Elizabeth Atarama Rojas	Jueza (T)		

NUEVA LEY PROCESAL DEL TRABAJO

MÓDULO CORPORATIVO LABORAL DE PIURA		Sexto Juzgado de Trabajo Transitorio Dr. Helder Luján Segura	Juez (P)	Quinto Juzgado de Paz Letrado Laboral Dr. Miguel Enrique Acha Nina	Juez (S)
Primer Juzgado de Trabajo Dra. Guicela Jhobany Calle Troncos	Juez (S)	Octavo Juzgado de Trabajo Transitorio Dra. Zaira Grimaldina Ventura Vega	Jueza (S)	Octavo Juzgado de Paz Letrado Dr. Daniel Andree García Cavada	Juez (T)
Quinto Juzgado de Trabajo Transitorio Dra. Jessica Elizabeth Negro Balarezo	Jueza (P)				

ÓRGANOS JURISDICCIONALES TRANSITORIOS DE DESCARGA PROCESAL

PROVINCIA DE PIURA		Séptimo Juzgado de Trabajo Transitorio Dr. Marco Antonio Mendoza Elías	Juez (S)	Juzgado Civil Transitorio de Castilla Dra. Ana Luisa Yáipen Rodríguez	Jueza (S)
SALA LABORAL TRANSITORIA DE PIURA Dr. Fidencio Francisco Cunya Celi Dr. Mario Eliseo Reyes Puma Dr. Pedro Rubén Chira Tello	Presidente (T) Juez Superior (T) Juez Superior (P)	Primer Juzgado de Familia Transitorio Dra. Jessica Julianna Delgado Davila	Jueza (P)	Juzgado de Paz Letrado Transitorio de Castilla Dra. Yolanda Cecilia Rodríguez Seminario	Jueza (S)
Primer Juzgado de Trabajo Transitorio Dra. Jessica Patricia Reyes Ruiz	Jueza (S)	Segundo Juzgado de Familia Transitorio Dra. Zugueth Betzabé Fariás Coronado	Jueza (P)	Juzgado de Investigación Preparatoria Transitorio de Tambogrande con itinerancia en Las Lomas Dra. Flor de María Vilchez Chapilliquen	Jueza (S)
Segundo Juzgado de Trabajo Transitorio Dra. Luz Marina García Montero	Jueza (S)	Juzgado Transitorio Especializado en Extinción de Dominio Dra. María del Socorro Nizama Márquez	Jueza (T)	PROVINCIA DE MOROPÓN	
Tercer Juzgado de Trabajo Transitorio Dra. Luz María Ramos Morán	Jueza (S)	Juzgado Penal Colegiado Supraprovincial Transitorio Dra. Zely Raquel Herrera Merino Dra. Marleny Bustamante Vásquez Dra. Cintia Mayela Mori Flores	Jueza (T) Jueza (S) Jueza (S)	Juzgado Civil Transitorio Dr. Ernesto Heli Rebaza Iparraguirre	Juez (S)
Cuarto Juzgado de Trabajo Transitorio Dra. Karen Luciana Agurto Moscol	Jueza (P)			PROVINCIA DE PAITA	
				Juzgado Civil Transitorio Dr. Leandro Favio Burgos Solís	Juez (S)

CÓDIGO PROCESAL PENAL

PROVINCIA DE PIURA		Primer Juzgado Penal Unipersonal Dr. Erikson Junior Jara Ventura	Juez (S)	Juzgado Penal Unipersonal con Funciones de Liquidador Dr. Carlos Enrique Castillo Huamán	Juez (S)
PRIMERA SALA PENAL DE APELACIONES Dr. Juan Carlos Checkley Soria Dr. Manuel Hortencio Arrieta Ramírez Dr. Francisco Manuel Fernández Reforme	Presidente (T) Juez Superior (P) Juez Superior (P)	Segundo Juzgado Penal Unipersonal Dra. Noemí Teresa Colmenares Urupeque	Jueza (S)	PROVINCIA DE PAITA	
SEGUNDA SALA PENAL DE APELACIONES Dra. Cruz Elvira Rentería Agurto Dr. Laurence Chunga Hidalgo Dra. Gladys Quiroga Sullón	Presidenta (T) Juez Superior (P) Jueza Superior (P)	Tercer Juzgado Penal Unipersonal Dra. Nancy Carmen Choquishuanca	Jueza (T)	Juzgado de Investigación Preparatoria Dr. Raúl Emilio Sabogal Deza	Juez (S)
TERCERA SALA PENAL DE APELACIONES Dr. Andrés Ernesto Villalta Pulache Dr. Marco Antonio Guerrero Castillo Dra. Dalaina Desirée Serván Socola	Presidente (T) Juez Superior (T) Jueza Superior (P)	Cuarto Juzgado Penal Unipersonal Dra. Luz Lastenia Espejo Calizaya	Jueza (T)	Juzgado Penal Unipersonal con funciones de Liquidador Dr. Juan Carlos Chero Puse	Juez (S)
Primer Juzgado de Investigación Preparatoria Dra. Milagros Julissa La Torre Vásquez	Jueza (P)	Quinto Juzgado Penal Unipersonal Dra. Esthela Vanessa Alva Pantaleón de Yañez	Jueza (T)	PROVINCIA DE SECHURA	
Segundo Juzgado de Investigación Preparatoria Dr. Enrique Camilo Arteaga Campos	Juez (S)	Séptimo Juzgado Penal Unipersonal Especializado en Delitos de Corrupción de Funcionarios Dr. Ronald Soto Cortez	Juez (T)	Juzgado Penal Unipersonal Dr. Asdrubal Méndez Castañeda	Juez (T)
Tercer Juzgado de Investigación Preparatoria Dra. Rocío Delgado Ramos	Jueza (S)	DISTRITO DE CASTILLA		Juzgado de Paz Letrado con funciones de Inv. Preparatoria Dra. Rocío Janeth Flores Espinoza	Jueza (S)
Cuarto Juzgado de Investigación Preparatoria Dra. Silvia Alejandra Rodríguez Guerra	Jueza (S)	Primer Juzgado de Investigación Preparatoria Dra. Rosa Cecilia González Novoa	Jueza (T)	PROVINCIA DE HUANCABAMBA	
Quinto Juzg. de Inv. Preparatoria Especializado en Delitos Aduaneros, Tributarios, de Mercado y Ambientales Dra. Judith Cueva Calle	Jueza (P)	Segundo Juzgado de Investigación Preparatoria Dr. David Anly Sosa Zapata	Juez (T)	Juzgado Mixto con funciones de Unipersonal y Liquidador Dr. Edwin Ricardo Culquicondor Bardales	Juez (T)
Sexto Juzgado de Inv. Preparatoria especializado en Delitos de Corrupción de Funcionarios Dr. Christian Azabache Vidal	Juez (T)	DISTRITO DE CATACAOS		Juzgado de Paz Letrado con funciones de Inv. Preparatoria Dra. Nora Araceli Torres Sahuanga	Jueza (S)
JUZGADO PENAL COLEGIADO SUPRAPROVINCIAL		Juzgado de Investigación Preparatoria Dr. Franklin Abraham Pérez Santa Cruz	Juez (T)	DISTRITO DE HUARMACA	
		DISTRITO DE TAMBOGRANDE		Juzgado Mixto con funciones de Unipersonal y Liquidador Dra. Jesús Flor de María Pérez Miranda	Jueza (S)
		Juzgado Mixto con funciones de Juzgado Unipersonal Dr. Elío César Samarra Herrera	Juez (T)	Juzgado de Paz Letrado con funciones de Inv. Preparatoria Dr. Cristian Roberto Carlos Becerra	Juez (S)
		PROVINCIA DE MOROPÓN			
		Juzgado de Investigación Preparatoria Dr. Raúl Martín Álvarez García	Juez (T)		

AVISOS JUDICIALES

B

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PIURA
PRESIDENTE: Tulio Eduardo Villacorta Calderón

Piura, Lunes 26 de Julio del 2021



La República

ÍNDICE

1. REMATE JUDICIAL

•REMATES BIENES INMUEBLES

•REMATES BIENES MUEBLES

2. EDICTOS CLASIFICADOS

•CONSEJO DE FAMILIA

•INSCRIPCION Y RECTIFICACION

DE PARTIDAS

•INEFICACIA DE TÍTULO VALOR

•PATRIMONIO FAMILIAR

•PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

•PROCESO CONTENCIOSOS

•RECTIFICACIÓN DE AREAS

Y LINDEROS

•SUCESIÓN INTESTADA

•CONVOCATORIA A JUNTA

GENERAL DE SOCIOS

3. NOTIFICACIONES

POR EDICTOS

4. EDICTOS PENALES

5. CRÓNICAS JUDICIALES

**OFICINA
PIURA**

**Jr. Libertad 442
Telf. 309852**

1. REMATE JUDICIAL

AVISO DE REMATE JUDICIAL EN SEGUNDA CONVOCATORIA

Expediente 00014-2016-0-2001-JR-CI-05. En los seguidos por el SCOTIABANK PERÚ S.A.A., contra los ejecutados Daniel Jesús Llenque Fiestas, Magdalena More de Ayala; Julio Constantino Ayala Paiva, y SERVICIOS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL Y SERVICIOS GENERALES FORT E.I.R.L., este último en calidad de obligado principal, sobre ejecución de garantías. Por orden del Quinto Juzgado Especializado Civil la Corte Superior de Justicia de Piura, cuyo despacho se encuentra a cargo del Magistrado Dra. Gloria Tatiana Panta Ordinola, asistido por su especialista Legal Dr. Elver Chinga Cruz; han facultado al suscrito Martillero Público Abog. Edwin Abanto Peralta, con Registro N° 322, para sacar a Remate Judicial en SEGUNDA CONVOCATORIA los inmuebles objeto de ejecución que a continuación de individualizan:

1. Inmueble ubicado en Asentamiento Humano Los Jardines Mz. A, Lt. 21, del Distrito y Provincia de Sechura, Departamento de Piura, cuyo dominio, extensión superficial, linderos y medidas perimétricas obran inscritas en la Partida Electrónica N° P15196896 de la Oficina Registral de Piura, Unidad Ejecutora N° 07- Sede Piura. 1.1 TASACIÓN JUDICIAL: S/ 198,717.90 (Ciento Noventa y Ocho Mil Setecientos Diecisiete con 90/100 soles), aprobada mediante Resolución Número veintidós, de fecha 17 de Junio del 2019.

1.2 BASE DE REMATE: S/ 112,606.81 (Ciento Doce Mil Seiscientos Seis con 81/100 soles), que equivale al precio base asignado en primera convocatoria, reducido en quince por ciento.

1.3 DÍA Y HORA DE REMATE: Lunes, 16 de agosto Del 2021, a las 11:00 horas.

1.4 Gravámenes:

Hipoteca inscrita en el asiento 0004, constituida por el Propietario Daniel Jesús Llenque Fiestas, a favor del BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ, hasta por la suma de US\$ 56,308.00 Dólares Americanos, a fin de Garantizar las obligaciones contenidas en el acto constitutivo. Así y con más detalle obra en el referido asiento registral de la Partida Electrónica N° P15196896 de la Oficina Registral de Piura, Unidad Ejecutora N° 07- Sede Piura.

Hipoteca inscrita en el asiento 0006, constituida por el propietario Daniel Jesús Llenque Fiestas, en calidad de garante hipotecario, a favor del SCOTIABANK PERÚ S.A.A., hasta por la suma de S/ 263,109.40 soles, a fin de garantizar la línea de crédito

hasta por la suma de S/ 400,000.00 soles, a un plazo de 24 meses, y demás obligaciones contenidas en el acto constitutivo. Así y con más detalle obra en el referido asiento registral de la Partida Electrónica N° P15196896 de la Oficina Registral de Piura, Unidad Ejecutora N° 07- Sede Piura. 1.5 LUGAR DE REMATE: Se realizará en las afueras del Quinto Juzgado Civil de Piura, en caso a la fecha de remate hubiese disposición de atención e ingreso del público, caso contrario en el Frontis del Local ubicado en Av. Fortunato Chirichigno N° 351 Urb. El Chipe, distrito, provincia y Departamento de Piura, sede donde funcionan los juzgados civiles; o de aprobarse algún reglamento respecto de la realización de remates judiciales de manera virtual se realizará conforme dicha disposición.

2. Inmueble ubicado en Asentamiento Humano Tupac Amaru II Mz. G, Lt. 19, del Distrito y provincia de Sechura, Departamento de Piura, cuyo dominio, extensión superficial, linderos y medidas perimétricas obran inscritas en la Partida Electrónica N° P15103748 de la Oficina Registral de Piura, Unidad Ejecutora N° 07- Sede Piura.

2.1 TASACIÓN JUDICIAL: S/ 233,216.25 (Doscientos Treinta y Tres Mil Doscientos Dieciséis con 25/100 soles), aprobada mediante Resolución Número veintidós, de fecha 17 de Junio del 2019.

2.2 BASE DE REMATE: S/ 132,155.88 (Ciento Treinta y Dos Mil Ciento Cincuenta y cinco con 88/100 soles), que equivale al precio base asignado en primera convocatoria, reducido en quince por ciento.

2.3 DÍA Y HORA DE REMATE: Lunes, 16 de agosto Del 2021, a las 11:30 horas.

2.4 Gravámenes:

Hipoteca inscrita en el asiento 0006, constituida por la propietaria, sociedad conyugal conformada por Magdalena MORE MORE y Julio Constantino AYALA PAIVA, a favor del SCOTIABANK PERÚ S.A.A., hasta por la suma de S/ 351,877.90 soles, a fin de garantizar la línea de crédito hasta por la suma de S/ 400,000.00 soles, así como el debido y puntual cumplimiento de todas las deudas y/u obligaciones de cargo de ellos y de SERVICIOS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL Y SERVICIOS GENERALES FORT E.I.R.L., Daniel Jesús LLENQUE FIESTAS y Miryam Janeth AYALA MORE, así como las demás obligaciones contenidas en el acto constitutivo. Así y con más detalle obra en el referido asiento registral de la Partida Electrónica N° P15196896 de la Oficina Registral de Piura, Unidad Ejecutora N° 07- Sede Piura.

2.5 LUGAR DE REMATE: Se realizará en las afueras del Quinto Juzgado Civil de Piura, en caso a la fecha de remate hubiese

disposición de atención e ingreso del público, caso contrario en el Frontis del Local ubicado en Av. Fortunato Chirichigno N° 351 Urb. El Chipe, distrito, provincia y Departamento de Piura, sede donde funcionan los juzgados civiles; o de aprobarse algún reglamento respecto de la realización de remates judiciales de manera virtual se realizará conforme dicha disposición. Los postores obrarán el 10% del valor de tasación en efectivo o cheque de gerencia. Asimismo, deberán pagar en el Banco de la Nación el Arancel Judicial por derecho a participar en remate público de bien inmueble con el Código 07153, consignando número de expediente, Juzgado e identificación del postor y proceder a validarlo en el Oficina de REPEJ-REMAP de esta Corte Superior de Justicia. Los Honorarios del martillero son de cargo del adjudicatario. Piura, 17 de junio del 2021.

EDWIN ABANTO PERALTA
MARTILLERO PUBLICO
R.M.P. N° 322

ELVER CHINGA CRUZ
SECRETARIO JUDICIAL
QUINTO JUZGADO CIVIL DE PIURA
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PIURA

FP/ 26,27 y 30 Julio
S/.552.00

Comprobante de pago/ F011-10770

AVISO DE REMATE JUDICIAL EN
SEGUNDA CONVOCATORIA
Expediente N° 00908-2019-0-2001-JR-
CI-03

En el proceso sobre EJECUCIÓN DE GARANTÍAS que sigue BANCO DE CRÉDITO DEL PERU en contra de NEGOCIOS Y SERVICIOS IMA Y PA SRL y AGUSTÍN IMÁN RAMOS y LUCÍA YPANAQUÉ SERNAQUÉ DE IMÁN, según lo ordenado por la Señora Juez del Tercer Juzgado Especializado en lo Civil de Piura, Dra. Zelmy Raquel Herrera Merino, y Especialista Legal, Juan Francisco Marroquin Rosas, sacare a remate en SEGUNDA CONVOCATORIA el siguiente inmueble:

INMUEBLE: Ubic. Rur Predio Cruz Verde. C.P Parc.06665. Área Ha 0.5081, UC 7530940506665 del Distrito de La Unión, Provincia y Departamento de Piura, inscrito en la Partida electrónica N° 04044090 del Registro de Propiedad Inmueble de Piura

CARGAS Y GRAVAMENES:

1.- HIPOTECA constituida a favor del BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ hasta por la suma de US\$ 152,599.00 (Ciento cincuenta y dos mil quinientos noventa y nueve con 00/100 dólares americanos), según escritura pública del 30.10.12 ante notario Vicente E. Acosta Iparraguirre, asiento D00005.

2.- AMPLIACION DE HIPOTECA inscrita en el asiento D00005, a favor del BANCO

DE CRÉDITO DEL PERÚ hasta por la suma de US\$ 376,048.00 (Trescientos setenta y seis mil cuarenta y ocho con 00/100 dólares americanos), según escritura pública del 26.01.18 ante notario Vicente E. Acosta Iparraguirre, asiento D00007.

VALOR DE LA TASACIÓN Y PRECIO BASE: El inmueble materia de ejecución ha sido valorizado según tasación comercial, TASACION US\$ 345,889.00 (Trescientos cuarenta y cinco mil ochocientos ochenta y nueve con 00/100 dólares americanos), y por tratarse de remate en SEGUNDA CONVOCATORIA el PRECIO BASE del presente remate es el equivalente a los dos terceras partes del valor del inmueble reducido en un 15%, el cual asciende a US\$ 196,003.77 (CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL TRES CON 77/100 DÓLARES AMERICANOS).

Para ser postor se deberá obrar no menos del 10% del valor de la TASACIÓN del inmueble a rematar (US\$ 34,588.90), en efectivo o cheque de gerencia a su nombre, sin el sello de NO NEGOCIABLE, adjuntando además el arancel judicial por participación en remate de inmueble (Código 07153) por S/ 880.00 con el número del presente expediente (00908-2019-0-2001-JR-CI-03) y número de DNI del postor, copia de DNI, si el postor es persona jurídica, a los requisitos mencionados deberá adjuntar además vigencia de poder correspondiente. Es de cargo del adjudicatario la comisión de Martillero Público

LUGAR DÍA Y HORA DEL REMATE: La diligencia de remate se llevará a cabo en el frontis del local del Tercer Juzgado Especializado en lo Civil de Piura, ubicado en Av. Fortunato Chirichigno N° 351, Urb. El Chipe, Piura, Piura, el día 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2021, A HORAS 10:00 a.m MARTILLERO PÚBLICO QUE EFECTUARA EL REMATE: WOLFGANG PAUL VALLE FABERIO Martillero Público Reg. N° 351 Abogado CALL 9846 CLARO 968749660

Por tres días

WOLFGANG PAUL VALLE FABERIO
MARTILLERO PÚBLICO REG. 351
ABOGADO CALL 9846

JUAN FRANCISCO MARROQUIN ROSAS
SECRETARIO JUDICIAL
TERCER JUZGADO CIVIL DE PIURA
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE PIURA

FP/ 26,27 y 30 Julio

S/.330.00

Comprobante de pago: F011-0010769

REMATE JUDICIAL EN PRIMERA
SUBASTA PÚBLICA

Expediente N° 00660-2019-0-2001-JR-CI-01.- Por disposición de la Juez del Primer Juzgado Especializado en lo Civil

de Piura, Martha Inés Feijoo Vargas, y Especialista Legal, Eileen del R Lescano Chávez, en los seguidos por el BANCO PICHINCHA en contra de JOSÉ LUIS REQUENA ROSILLO, sobre EJECUCIÓN DE GARANTÍAS, de conformidad con lo dispuesto por Ley N° 28371, ha facultado al Martillero SUJEILY ENITH CAMACHO FERNÁNDEZ, con Registro Sunarp N° 276, a llevar a cabo el REMATE PÚBLICO JUDICIAL en PRIMERA CONVOCATORIA consistente en:

- DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE: Ubicado en el lote 10, Mz. GA, sector 5 de la Quinta Etapa, de la Urbanización Santa Margarita II, del distrito, provincia y departamento de Piura; cuya áreas, linderos, medidas perimétricas y gravamen hipotecario aparecen inscritos en la partida N° 11132586 del registro de la propiedad inmueble de la zona registral N° I – sede Piura.

- CARGAS Y GRAVÁMENES:

- HIPOTECA. - Inscrita a favor del Banco Financiero, hasta por la suma S/ 85,503.19 soles, inscrita en el asiento D00002 de la partida registral N° 11132586 de la Zona Registral N° 1, Sede Piura.

- VALOR DE TASACIÓN: Valorización para efectos de remate Ascendente a la suma de S/ S/ 85,503.19 (ochenta y cinco mil quinientos tres y 19/100 soles).

- BASE DEL REMATE: Deducido conforme a Ley, monto ascendiente a S/ 57,002.12 (cincuenta siete mil dos y 12/100 soles), equivalentes a las dos terceras partes del valor de la tasación.

- DÍA, HORA Y LUGAR DEL REMATE: 13 de agosto del 2021, a horas 10:15 de la mañana, La diligencia de remate se llevará a cabo en las afueras del Juzgado del Primer Juzgado Civil de Piura, en caso a la fecha de remate hubiese disposición de atención e ingreso del público, caso contrario en el frontis del local ubicado en Avenida Fortunato Chirichigno N° 351, Urbanización El Chipe, Distrito Provincia y Departamento de Piura.

- CONDICIONES DEL REMATE:

A) LOS POSTORES:

1. Al momento del acto de remate Obrarán (Garantía) el 10% del valor de la tasación del inmueble en efectivo, en cheque de gerencia o depósito judicial, girado a nombre del postor, es decir la suma de S/ 8,550.31 soles.

2. Presentarán en el acto de remate el arancel judicial por participación en remate de bien mueble, que deberán adquirir en el Banco de la Nación (Código 07153), indicando número de Expediente, Juzgado y DNI/RUC (original y copia).

3. Los postores deberán apersonarse con su Documento de Identidad y copia del mismo.

4. Las personas jurídicas, por medio de sus representantes presentarán copia del RUC y vigencia de poder de quien la representará en el acto de remate.

5. Informes al teléfono 978436514 o RPM *408462.

B) EL ADJUDICATARIO:

1. A la firma del acta de remate deberá pagar los honorarios del Martillero Público más IGV, conforme a ley.
2. Deberá consignar dentro del tercer día hábil posterior a la fecha de remate en el Banco de la Nación el saldo para completar el monto ofertado, bajo apercibimiento de declararse la nulidad del remate a lo dispuesto por el artículo 741 del Código Procesal Civil.

Piura, 14 de junio de 2021. (Seis Días)

**SUJEILY CAMACHO FERNÁNDEZ
MARTILLERO PÚBLICO
REGISTRO 276 - SUNARP**

**EILEEN DEL ROCIO LESCANO
CHAVEZ
SECRETARIA JUDICIAL
PRIMER JUZGADO CIVIL DE PIURA
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE
PIURA**

FP/21, 22, 23, 26, 27 y 30 Julio

S/.687.00

Comprobante de pago/ F011-10755

REMATE PÚBLICO EN PRIMERA CONVOCATORIA

En los seguidos por BANCO DE CREDITO DEL PERU con GIANCARLO ESTRADA HUANCAS y VIOLETA ROSALI VILCHEZ VALDIVIEZO, en el Expediente Nro. 2078-2015, sobre EJECUCION DE GARANTIAS, el QUINTO JUZGADO CIVIL DE PIURA, a cargo del Señor Juez JENSEN FRANCISCO GARCIA CORDOVA, Especialista Legal ELVER CHINGA CRUZ, ha dispuesto sacar a REMATE PÚBLICO EN PRIMERA CONVOCATORIA el inmueble ubicado en la MANZANA L, LOTE 21, QUINTA ETAPA DE LA URBANIZACION PARQUE RESIDENCIAL MONTEVERDE DEL DISTRITO DE CASTILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, de 120.00 metros cuadrados, cuyo dominio y características son las que constan en la Partida Electrónica Nro.11139810 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Zona Registral Nro. I, Sede Piura – SUNARP. VALOR DE TASACION: S/.146,963.72 (CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES Y 72/100 SOLES).

BASE DEL REMATE: S/. 97,975.81 (NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO Y 81/100 SOLES), que son las dos terceras partes del valor de la tasación del inmueble.

AFECCIONES DEL INMUEBLE:

Asiento D00002 : HIPOTECA.- Constituida por sus copropietarios a favor del Banco de Crédito del Perú hasta por la suma de S/. 145,670.00 soles, con el objeto de garantizar el préstamo hipotecario Nuevo crédito Mivivienda, que se les ha concedido con recursos del Fondo Vivienda SA, proporcionados a través de COFIDE por el monto de S/. 78,400.00 soles, conforme

consta en la Escritura Pública N° 714 de fecha 20.03.2013, ante Notaria Pública de Piura, Abogado Vicente Acosta Iparraguirre. Título inscrito el 20.03.2015.

DIA Y HORA DEL REMATE: JUEVES 05 DE AGOSTO DEL 2021 A LAS 11:00 HORAS DEL DÍA.

LUGAR DEL REMATE: En las afueras del Quinto Juzgado Civil de Piura en caso que a la fecha del remate público, hubiese disposición para la atención e ingreso del público al local del Poder Judicial. De no existir tal disposición, el remate público se realizará en el frontis del local del Poder Judicial (hacia la calle), en cuyo interior funciona el Quinto Juzgado Civil de Piura, esto es, en la Avenida Fortunato Chirichigno Nro. 351 de la Urbanización El Chipe – Piura.

REQUISITOS PARA SER POSTOR:

Los postores deberán 1) Oblar en efectivo o a través de cheque de gerencia y a título personal, SIN el sello de no negociable, una cantidad no menor al 10% del valor de tasación, esto es, S/.14,696.37 (CATORCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS Y 37/100 SOLES). Presentar copia del citado cheque debidamente firmado.

2) Presentar el arancel judicial por participación en remate judicial por el monto de S/. 440.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES), en cuyo reverso se deberá consignar el número de expediente, sus generales de ley y firma, adjuntando su copia simple con los mismos requisitos.

3) Presentar en original y copia del documento de identidad: DNI y/o RUC, según corresponda.

4) En caso de actuar mediante representante, se deberá acreditar Poder suficiente inscrito en los Registros Públicos, con una Vigencia no mayor a 30 días calendarios contados a partir de su fecha de expedición. Presentar las copias respectivas.

Los honorarios del Martillero Público serán cancelados por el adjudicatario de conformidad con el D.S. N° 008-2005-JUS más IGV, una vez culminada la diligencia del Remate. Piura, 04 de Junio del 2021 - QUINTO JUZGADO CIVIL DE PIURA - Especialista Legal ELVER CHINGA CRUZ - MARCELA LILIANA ALVA VÁSQUEZ - MARTILLERO PÚBLICO REGISTRO N° 303.-

Informes: correo maralvavz@hotmail.com, celular: 994636086.

**FIRMADO DIGITALMENTE POR:
ALVA VASQUEZ MARCELA LILIANA**

**ELVER CHINGA CRUZ
SECRETARIA JUDICIAL
QUINTO JUZGADO CIVIL DE PIURA
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE
PIURA**

FP/ 21, 22, 23, 26, 27 y 30 Julio

S/.648.00

Comprobante de pago/ F011-10756

REMATE PÚBLICO JUDICIAL EN PRIMERA CONVOCATORIA

Expediente No. 01150-2019-0-2001-JR-CI-03

En los seguidos por BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ contra SANDRA DEL ROCÍO CABRERA LA TORRE sobre Ejecución de Garantías, el Tercer Juzgado Especializado en lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Piura a cargo de la Juez Zelmey Raquel Herrera Merino, interviniendo como Especialista Legal Juan Francisco Marroquín Rosas, ha dispuesto sacar a Remate Publico Judicial EN PRIMERA CONVOCATORIA UN INMUEBLE CASA HABITACIÓN CON ÁREA SUPERFICIAL DE 120 METROS CUADRADOS, ubicado en la Etapa 7, Manzana M, Lote 24, Urbanización Parque Residencial Monteverde, Distrito de Castilla, Provincia y Departamento de Piura, inscrito en la Partida Electrónica 11139841 del Registro de Predios de la Zona Registral No. I - Sede Piura.

VALOR DE TASACION: US\$ 39,913.11 (TREINTINUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE Y 11/100 DOLARES AMERICANOS).

BASE DEL REMATE: US\$ 26,608.74 (VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS OCHO Y 74/100 DOLARES AMERICANOS), que corresponde a las 2/3 partes del Valor de Tasación.

CARGAS Y GRAVAMENES: Hipoteca. -A favor del Ejecutante Banco de Crédito del Perú hasta por la suma de S/. 145,670.00 Nuevos Soles, según Escritura Pública de fecha 22/08/2013 extendida por ante Notario Público de Piura Dr. Vicente Epifanio Acosta Iparraguirre, inscrito el 25/03/2015, Asiento D00002.

DIA Y HORA DEL REMATE: 10 de AGOSTO del 2021 a las 10:45 de la mañana.

LUGAR DEL REMATE: En el local del Tercer Juzgado Especializado en lo Civil de Piura ubicado en Avenida Fortunato Chirichigno No. 351, Urbanización El Chipe, Piura.

POSTORES: Oblarán 10% de la Tasación (US\$. 3,991.31 dólares americanos) en efectivo y/o cheque de gerencia negociable girado a su nombre y/o mediante Constancia de Depósito Judicial Electrónico a cargo del Banco de la Nación, dando a conocer en ventanilla el número del Expediente completo y N°. de DNI o RUC de ser el caso; asimismo adjuntarán Tasa Judicial de Participación (código 07153) y DNI en original y copia; en caso de personas jurídicas acreditarán adicionalmente Certificado Registral de Vigencia de Poder actualizado en original con vencimiento no mayor a treinta días calendario; acudirán con una anticipación de 15 minutos a la hora del remate programado, a efectos de cumplir obligatoriamente las medidas de prevención y de protección contra la transmisión del COVID-19 dispuesto por el Órgano de Gobierno del Poder Judicial (Distanciamiento físico, uso obligatorio de protector respiratorio o mascarilla quirúrgica), todo ello bajo apercibimiento de ne-

garles el ingreso. A cargo del Adjudicatario adicionalmente los honorarios del Martillero más IGV. - El Remate será efectuado por el Dr. Carlos Alfonso Navarrete Roldán, Martillero Público a Nivel Nacional, Registro N° 105.- Cel. 949363626.

Email: martilleropublico_2@hotmail.com / carlosnavarretetoldan@gmail.com
Piura, 09 de Junio del 2021.
Publicar 06 días.

**CARLOS ALFONSO NAVARRETE
ROLDÁN
ABOGADO
MARTILLERO PÚBLICO
REG. PROF. N° 105**

**JUAN FRANCISCO MARROQUÍN
ROSAS
SECRETARIO JUDICIAL
TERCER JUZGADO CIVIL DE PIURA
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE
PIURA**

**FP/ 21, 22, 23, 24, 26 y 27 Julio
S/.687.00
Comprobante de pago/ F011-10758**

2. EDICTOS CLASIFICADOS

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

EDICTO JUDICIAL

La Señora Juez del Segundo Juzgado Civil de Piura, Dra. GLORIA TATIANA PANTA ORDINOLA y Especialista Legal que suscribe, en el Expediente No 00427-2021-0-2001 -JR-CI-02 seguido por SEGUNDO FLORENTINO CORDOVA MARCHAN contra PROYECTO ESPECIAL CHIRA PIURA sobre PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, ha ordenado se notifique por edictos la Resolución Número 02, 27MAY2021, que SE RESUELVE: 1. ADMITIR A TRÁMITE LA DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO del inmueble 30..71 HAS, ubicado en Sector Piura Cieneguillo Sur, Margen Izquierda de canal 52.8-1; del distrito, provincia y departamento de Piura que comprenden los lotes en la demanda- Punto III. PETITORIO presentada por SEGUNDO FLORENTINO CORDOVA MARCHAN, contra Proyecto Especial Chira Piura — PECHP. y como pretensión accesoría la independización el asiento registral de las partidas electrónicas donde consta la inscripción de los bienes antes señalados de propiedad de los demandados en la vía de proceso ABREVIADO. 2. TENER por ofrecidos los medios probatorios que indica. 3. CONFERRIR TRASLADO a los demandados por el plazo de DIEZ DIAS para contestar la demanda, bajo apercibimiento de declarar su rebeldía. 4. EMPLAZAR A Procurador Público a cargo de los asuntos judiciales del Proyecto Especial Chira Piura. 5. Notifíquese a los COLINDANTES DEL PREDIO SUBLITIS en la dirección indicada en la demanda. 6. PUBLICAR mediante edictos

un extracto de la demanda, por tres veces con intervalo de tres días, en el diario oficial "El Peruano" y en el diario del Distrito Judicial de Piura, de conformidad con el artículo 506 del Código Procesal Civil. Lo cual es de cargo y responsabilidad de la parte demandante. -
ESPECIALISTA: LLENQUE.

**GINA MARIBEL LLENQUE MORÁN
SECRETARIA JUDICIAL
SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE PIURA
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE
PIURA**

**FP/ 14,20.26 Julio
S/.234.00
Comprobante de pago/ B006-5098**

EDICTO JUDICIAL

En Exp. N° 02433-2019-0-2001-JR-CI-04, seguido por CHOQUEHUANCA GARCIA FLORENTINO contra FARFAN RIVAS ABEL RAMON Y ROSALES VALLADARES NANCY sobre PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, la Sra. Juez encargada del Cuarto Juzgado Civil de Piura, Dra. Lila Fuentes Bustamante, ha ordenado se publique mediante edictos lo siguiente: Resolución Nro. 08

Piura, 11 de mayo de 2021

2.4. De la revisión de los actuados, se tiene que mediante resolución número dos de fecha 24 de febrero del 2020 se admite a trámite la demanda incoada por FLORENTINO CHOQUEHUANCA GARCIA, sobre PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, contra ABEL RAMON FARFÁN RIVAS y NANCY ROSALES VALLADARES, en la vía correspondiente al proceso ABREVIADO, disponiéndose en el punto 3.4 de la parte resolutoria que se publique mediante edictos un extracto de la demanda por tres veces con intervalo de tres días, en el diario oficial "El Peruano" y el de mayor circulación en la ciudad, de conformidad con el artículo 506 del Código Procesal Civil, ello por ser un requisito en los procesos de prescripción adquisitiva, mas no se dispone la notificación de los demandados por edictos.

Resolución Nro. 02

Piura, veintiuno de febrero de 2020

ADMITIR A TRÁMITE la demanda incoada por FLORENTINO CHOQUEHUANCA GARCIA, sobre PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, contra ABEL RAMON FARFÁN RIVAS y NANCY ROSALES VALLADARES; en la vía correspondiente al proceso ABREVIADO. Confiérase traslado a la parte demandada para que dentro del plazo de DIEZ DIAS HÁBILES, cumplan con absolver el traslado de la presente, bajo apercibimiento de declararse rebelde y continuarse con el proceso según su estado.

3.4. PUBLIQUESE mediante edictos un extracto de la demanda por tres veces con intervalo de tres días, en el diario oficial "El Peruano" y el de mayor circulación en la ciudad, de conformidad con el artículo 506

del Código Procesal Civil
Piura, 28 de Junio de 2021

**EVELYN DEL ROSARIO ZURITA
CASTILLO**

**SECRETARIA JUDICIAL
CUARTO JUZGADO CIVIL DE PIURA
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE
PIURA**

**FP/ 14,20.26 Julio
S/.267.00
Comprobante de pago/ B006-5097**

CAMBIO DE NOMBRE

**CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE
PIURA**

**MODULO CORPORATIVO CIVIL
PRIMER JUZGADO CIVIL
EDICTO JUDICIAL**

La Señora Juez del Primer Juzgado Especializado Civil de Piura, Dra. Martha Inés Feijoo Vargas y Especialista Legal que suscribe, hace saber que en el proceso N° 02232-2019-0-2001-JR-CI-01, seguido por YENQUE OLIVARES, NATALIE contra LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA - REGISTROS DE ESTADO CIVIL. RESUMEN DE DEMANDA.-La demandante solicita CAMBIO DE NOMBRE, que tiene como pretensión principal que a la demandante se le CAMBIE EL APELLIDO PATERNO QUE SE LE CONSIGNO "YENQUE" POR EL DE OLIVARES, DEBIENDO QUEDAR CON EL NOMBRE CORRECTO QUE ES "NATALIE OLIVARES OLIVARES".- RESUMEN DEL AUTO ADMISORIO: RES. N° 02 de 25-05-2021... SE RESUELVE: 1. ADMITIR A TRÁMITE la solicitud de CAMBIO DE NOMBRE presentada por NATALIE YENQUE OLIVARES en la vía del proceso NO CONTENCIOSO. EMPLÁCESE al MINISTERIO PÚBLICO, en su sede institucional de esta ciudad de Piura, para los fines de ley. NOTIFÍQUESE asimismo a LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA - OFICINA DE REGISTROS DEL ESTADO CIVIL DE CASTILLA.. PUBLIQUESE mediante EDICTOS y por un día hábil un extracto de la solicitud formulada y la presente resolución en el diario oficial El Peruano y en el diario oficial de este distrito judicial, a fin de que quien se considere afectado pueda apersonarse y formular contradicción dentro del plazo de 05 días que prevé el artículo 753° del código en comento.
Piura, 10 de Junio de 2021.-

**ABOG. URSULA GONZALES PADILLA
SECRETARIA JUDICIAL
PRIMER JUZGADO CIVIL DE PIURA
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE
PIURA**

**FP/ 26 Julio
S/.59.00
Comprobante de pago/ B006-5133**

Desde el
06 de julio
en Piura

Las resoluciones de jueces y juezas serán de acceso libre

a través de los

Casilleros Digitales Individuales

#MásTransparencia



PODER JUDICIAL
DEL PERÚ



OFICINA DESCONCENTRADA DE CONTROL DE LA MAGISTRATURA

ODECMA

CRONOGRAMA DE VISITAS EXTRAORDINARIAS - AGOSTO

SEDE	FECHA	JUZGADO
Tambogrande	02/08/2021	Juzgado Mixto con funciones de Penal Unipersonal
Piura	04/08/2021	Segundo Juzgado de Familia Transitorio
Piura	06/08/2021	Segundo Juzgado Especializado Laboral
Piura	09/08/2021	Primer Juzgado de Trabajo
Piura	11/08/2021	Primer Juzgado de Trabajo Transitorio
Piura	13/08/2021	Segundo Juzgado de Trabajo Transitorio
Piura	16/08/2021	Cuarto Juzgado de trabajo Transitorio
Piura	18/08/2021	Quinto juzgado de Trabajo Transitorio
Piura	20/08/2021	Sexto Juzgado de trabajo Transitorio
Piura	23/08/2021	Sétimo Juzgado de Trabajo Transitorio
Tambogrande	25/08/2021	Juzg. de Inv. Preparatoria con itinerancia en Las Lomas
Piura	18/08/2021	Tercer Juzgado de Trabajo Transitorio



Corte Superior de Justicia de Piura



www.pj.gob.pe/csmpiura



CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA
DE PIURA



CANALES VIRTUALES DE ATENCIÓN

De la Coordinación de Servicios Judiciales y Recaudación

Registro de Peritos Judiciales y Martilleros

repejcspiura@pj.gob.pe

repejcortedepiura@gmail.com

Habilitaciones y Devolución de Aranceles y Comprobantes de Pago

servjudrecaudacspiura@pj.gob.pe

Archivo Central

archivocentralcspiura@pj.gob.pe

Consultas e Informes:



970805336



Corte Superior de Justicia de Piura



www.pj.gob.pe/csjiura



CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA
DE PIURA



BICENTENARIO
PERÚ 2021